

<b>Neubrunn</b>		<b>Baureifes Land</b>								
OT Neubrunn		Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Nördlicher Ortsrand (WA)			115						
2	An der Wenkheimer Straße (WA)			115						
3	Nördl. der Wenkheimer Straße (mit Erweiterung)			115						
4	Südl. u. nördl. der Wenkheimer Straße III	0,3	0,5	115						
5	Wenkheimer Straße IV	0,4	0,8	115						
7	Turnhalle Süd	0,4	0,6 / 0,8	115	21					
8	Mainzer Straße					0,5 / 0,6		45		
10	Kirchenberg	0,4	0,8	125						
11	Turnhalle West	0,4	0,8	---						
12	Erweiterung Kirchenberg	0,4	0,8	---						
<b>Nichtige Bebauungspläne</b>										
9	Schulbrunnenweg / Buchdruckerhäuschen	0,4	0,8	115						
<b>Aufgehobene Bebauungspläne</b>										
6	Schloßberg	0,3	0,5	115						
<b>Innenbereich (Altort)</b>				BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										55
<b>Sonstiger Innenbereich</b>										
				95				35		65
<b>OT Böttigheim</b>										
	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Am Brennofen	0,4	0,5	75						
2	Brennofen II	0,4	0,5	75						
3	Wertheimer Ring	0,4	0,6 / 0,8	75	21					
<b>Innenbereich (Altort)</b>				BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
										35
<b>Sonstiger Innenbereich</b>										
				60						40

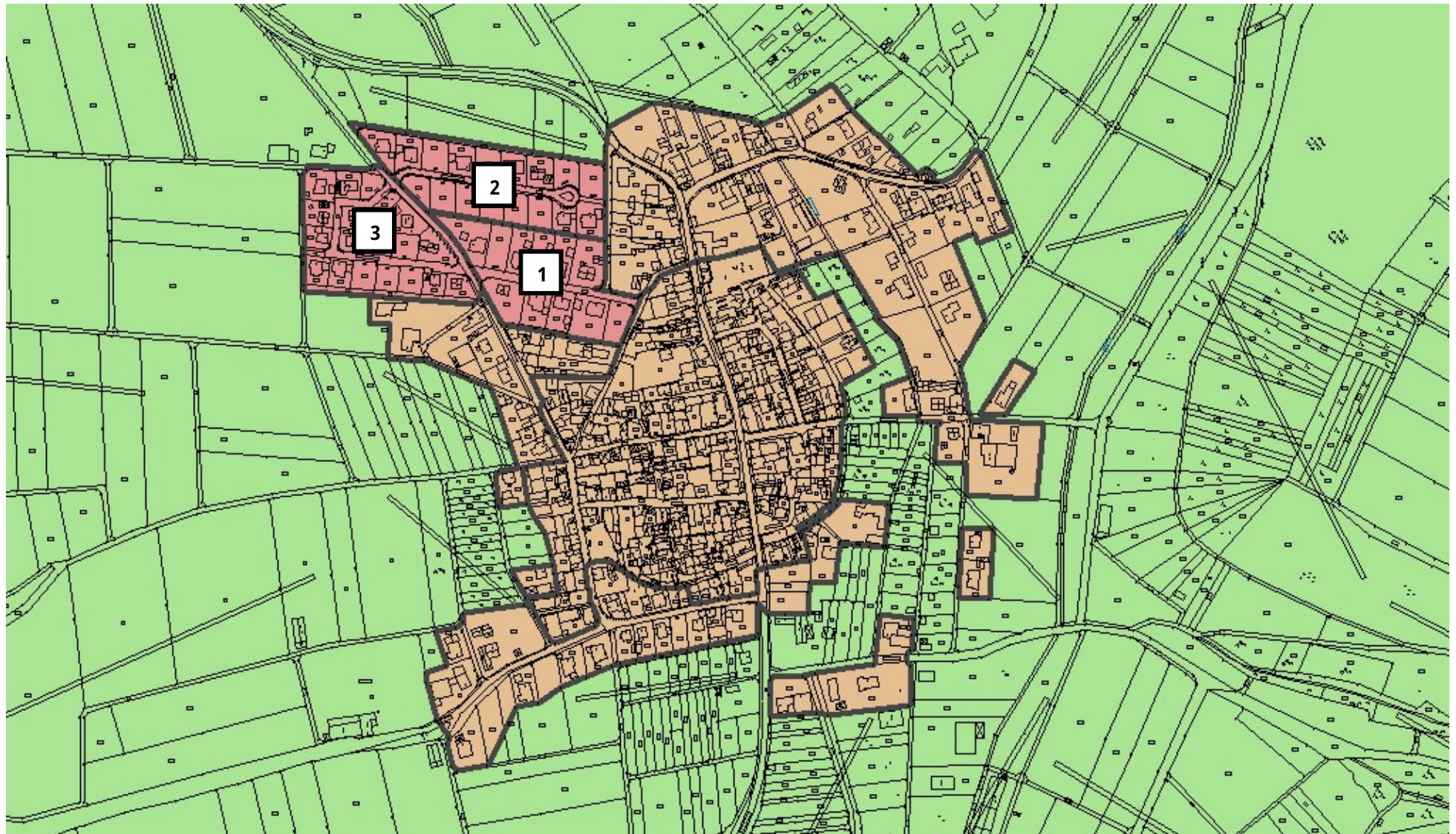
BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
<b>OT Neubrunn</b>	70	25	30
<b>OT Böttigheim</b>	40	--	20

## Neubrunn - Böttigheim

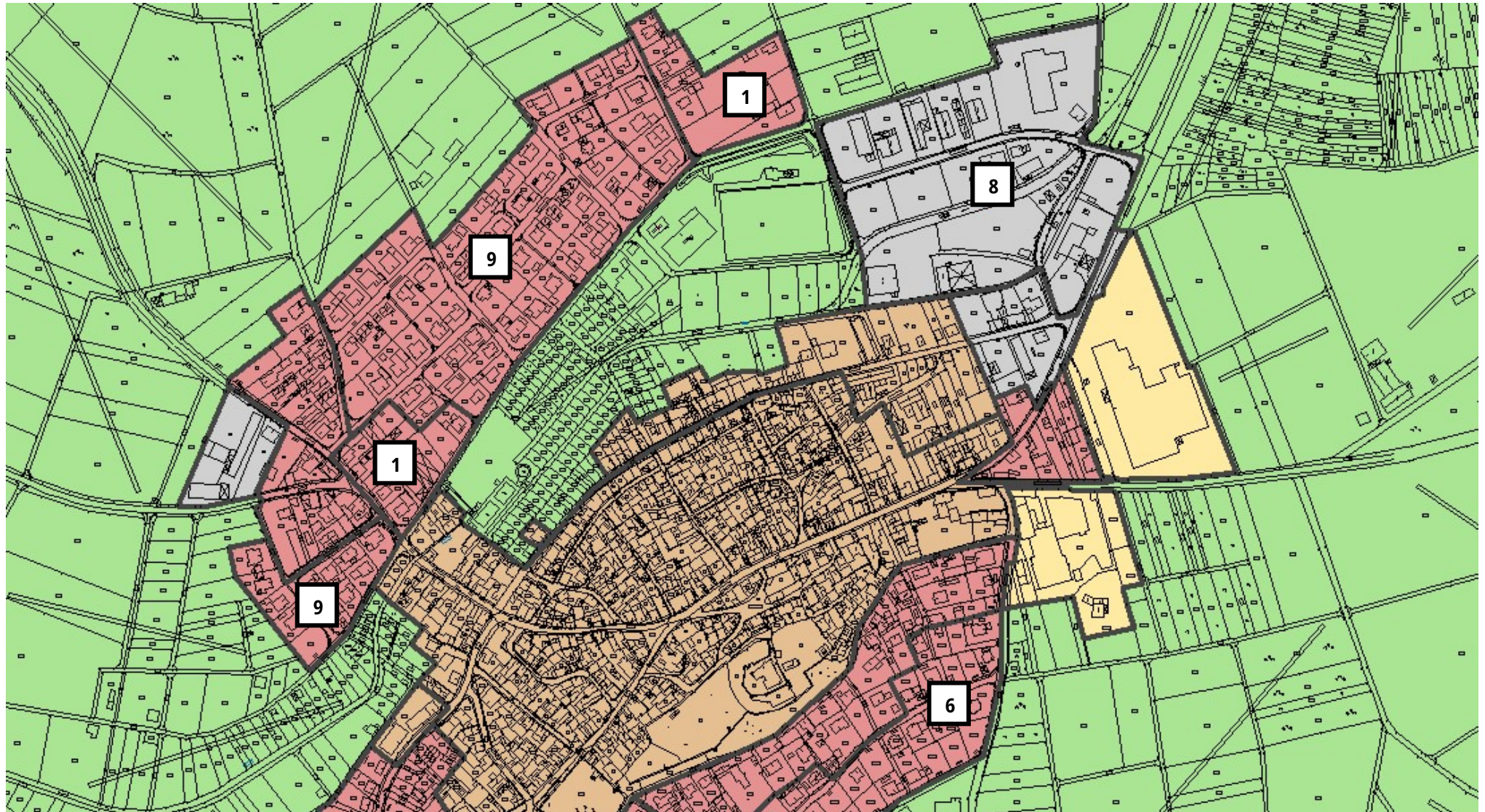
Stand 01.01.2024





## Neubrunn - Nord

Stand 01.01.2024





## Neubrunn - Süd

Stand 01.01.2024

