



1. FESTSETZUNGEN

- Geltungsbereich der Änderung
- WA Allgemeines Wohngebiet § 4 Bau NVO
max. 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze.
Die Gebäude sind so einzustellen, daß sie
bergwärts nur 1 geschossig in Erscheinung
treten.
- SD Satteldach
Dachneigung 30°-32°
- Max. 30cm über
OK. STRASSE
- Sichtdreiecke sind von jeglicher Bebauung,
Bewuchs und Einfriedung u. ä. größer als
0,80 m über Oberkante Straße freizuhalten
- Öffentliche Verkehrsfläche § 9 Abs.1 BBauG
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Firstrichtung

2. HINWEISE

- vorhandene Grundstücksgrenze
- geplante Grundstücksgrenze
- 3133 Flurstücksnummer
- Massangaben
Ansonsten gelten die Festsetzungen
des Bebauungsplanes vom 23.5.1962
- Mögliche Gebäudeeinstellung

M A R K T N E U B R U N N L K R S. W Ü R Z B U R G

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "NÖRDLICH DER WENKHEIMER STRASSE"

VOM 23.5.1962 NACH § 13 BBauG



Der Gemeinderat hat mit Beschluß vom 8.8.1980 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nördlich der Wenkheimer Str. beschlossen

(Borst) *[Signature]*
Bürgermeister

Der Gemeinderat hat mit Beschluß vom 17.10.1980 der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nördlich der Wenkheimer Str. vom 20.8.1980 zugestimmt.

(Forst) *[Signature]*
Bürgermeister

Die nachstehend aufgeführten Betroffenen und Nachbarn stimmen der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nördlich der Wenkheimer Str. zu

- [Signature]*
3128 Baunach
- 3129 Herkel
[Signature]
- 3130 Krug
[Signature]
- 3131 Breunig
[Signature]
- 3133 Seidenspinner
[Signature]

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am **23. Jan. 1981**... die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nördlich der Wenkheimer Str. vom 23.5.1962 i.d.F. vom 20.8.1980 gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen und die Begründung nach § 9 Abs. 8 BBauG anerkannt.

(Borst) *[Signature]*
Bürgermeister

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nördlich der Wenkheimer Str. wurde gemäß § 12 BBauG am **26. Jan. 1981**... ortsüblich bekanntgemacht. Damit ist die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nördlich der Wenkheimer Str. rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen nach § 155 a BBauG wurde hingewiesen.

(Borst) *[Signature]*
Bürgermeister

Dorfprozelten den 20.8.1980

Planung: Hochbaug. Architekt
Winfried Ziller
Hauptstraße 4
6981 Dorfprozelten