

Neubrunn**Baureifes Land**

Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	Wohnbauflächen			Gewerbliche Flächen			Mischnutzung		
		GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ		BRW (€)	EK (€)
1	Nördlicher Ortstrand (WA)			90						
2	An der Wenkheimer Straße (WA)			90						
3	Nödl. der Wenkheimer Straße (mit Erweiterung)			90						
4	Südl. u. nördl. der Wenkheimer Straße III	0,3	0,5	90						
5	Wenkheimer Straße IV	0,4	0,8	90						
6	Schloßberg	0,3	0,5	90						
7	Turnhalle Süd	0,4	0,6 / 0,8	90	21					
8	Mainzer Straße					0,5 / 0,6		40		
10	Kirchenberg									
	Nichtige Bebauungspläne									
9	Schulbrunnweg / Buchdruckhäuschen	0,4	0,8	90				BRW (€)		BRW (€)
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)						BRW (€)
	Sonstiger Innenbereich			65						45

OT Böttigheim

	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
	Am Brennofen	0,4	0,5	60						
	Brennofen II	0,4	0,5	60						
	Wenkheimer Ring	0,4	0,6 / 0,8	60	21					
	Innenbereich (Altort)			BRW (€)				BRW (€)		BRW (€)
	Sonstiger Innenbereich			40						30

BRW = Bodenrichtwert für das erschließungsbeitragsfreie Grundstück

	Rohbauland		Bauerwartungsland	
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
OT Neubrunn	40	15	20	20
OT Böttigheim	25	--	15	15